



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JARDno-2021-2450**

**Tonttijaon muutos korttelin 1155 tontit 5-7, Hiekkakatu 27**

Kiinteistöjen 186-11-1155-3 ja 1155-4 omistaja on jättänyt 28.11.2021 hakemuksen 16.9.2021 hyväksytyn asemakaavan (Ak 110015) mukaisesta tonttijaon muutoksesta. Kiinteistön edellinen tonttijako 1155/3,4 on hyväksytty 21.3.2010.

Tonttijaon muutoksella kiinteistöistä muodostetaan kolme tonttia suuruuksiltaan 702 m<sup>2</sup>, 666 m<sup>2</sup> ja 611 m<sup>2</sup>. Tonttien 6 ja 7 kulkuyhteys Hiekkakadulle järjestetään tontin 5 kautta asemakaavassa esitetyn periaatteen mukaisesti.

Päätöksessä on kuultu seuraavia asianosaisina olevien kiinteistöjen omistajia/haltijoita:

- tonttijakoalue: 186-11-1155-3, 1155-4
- rajanaapurit: 186-11-1155-1, 858-404-18-237, 11-9903-2 ja 11-9901-0

Hakemuksen mukaisesta julkisesta nähtävillä olosta ilmoitettiin asianosaisille 13.1.2022 lähetetyillä kirjeillä ja tonttijaon muutos laitettiin nähtäville 20.1.-2.2.2022.

Hakija pyysi 27.1. 2022 että välirajojen sijainteja vielä tarkistetaan. Pyynnön mukaisesti tarkistetusta tonttijaon muutoksesta ilmoitettiin asianosaisille 17.2.2022 lähetetyillä kirjeillä ja tarkistettu tonttijaon muutos laitettiin nähtäville 24.2.-9.3.2022.

Rajanaapurikiinteistön 186-11-1155-1 omistajat jättivät 2.2.2022 asiasta muistutuksen. Rajanaapurit painottavat muistutuksessaan samoja seikkoja, joista he lausuvat vuonna 2021 ko alueen asemakaavan muutoksen yhteydessä. Muistutus on liitetty asiakirjoihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tonttijako on laadittava asemakaavan mukaisesti, ja sen on oltava tarkoituksenmukainen ja siinä on mahdollisuuksien mukaan kiinnitettävä huomiota maanomistusoloihin. Tonttijako on laadittu edellä mainittujen periaatteiden perusteella.

Muistutuksessa mainitut seikat eivät ole siis tonttijaon laatimisen yhteydessä käsiteltäviä asioita, vaan niitä käsitellään asemakaavoituksen ja rakennusluvan yhteydessä.

Muistutus ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Kartta tonttijaon muutosehdotuksesta on päätöksen liitteenä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Suvi Lehtinen  
mittausteknikko

Liitteet:  
1 Tonttijakokartta kortteli 1155 tontit 5-7

### **Päätöksen peruste**

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan maanmittausinsinööri päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä. (Kaupunkikehityslautakunta 28.10.2021 §97)

### **Päätös**

Päätän:

- hyväksyä edellä selostetun liitteenä olevan korttelin 1155 tonttien 5-7 tonttijaon muutoksen (Tjm 6/2022) ja
- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä
- tiedottaa tonttijaon muutoksen hyväksymisestä siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

### **Tiedoksi**

hakija, muistuttajat

### **Allekirjoitus**

maanmittausinsinööri Ville Vistbacka

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 15.3.2022 alkaen

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi 16.3.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§ 8

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.